



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

עמוד

2	חוק עזר לחוף הכרמל (החזקת בעלי חיים) (תיקון), התשע"ח-2017
3	חוק עזר לחיפה (אזור מופחת פליטות מזהמות מתחבורה) (אוויר נקי) (הוראת שעה), התשע"ח-2017
5	חוק עזר לחיפה (שילוט) (תיקון), התשע"ח-2017
9	חוק עזר לכפר ברא (מודעות ושלטים) (תיקון), התשע"ח-2017
10	חוק עזר לקריית יערים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017
17	חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ח-2017
18	חוק עזר לרכסים (סלילת רחובות), התשע"ח-2017
25	חוק עזר לרכסים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017
32	חוק עזר לרכסים (תיעול), התשע"ח-2017
40	חוק עזר לתמר (שירותי שמירה), התשע"ח-2017
41	חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (ביטול), התשע"ח-2017
42	חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ח-2017

תיקוני טעויות

חוק עזר לחוף הכרמל (החזקת בעלי חיים) (תיקון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961², ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה האזורית חוף הכרמל חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 לחוק עזר לחוף הכרמל (החזקת בעלי חיים), התש"ם-1979³ (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) בסופו יבוא:

”בעל” – כהגדרתו בפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ”ה-1985⁴; ”מפגע” – כהגדרתו בחוק עזר לחוף הכרמל (שמירת הסדר והניקיון), התשנ”ב-1992⁵;

(2) ההגדרה ”מחזיק” – תימחק;

(3) בהגדרה ”בעלי חיים”, בסופה יבוא:

”אך למעט ”חיות בר” כהגדרתן בחוק להגנת חיית הבר, התשט”ו-1955⁶.”

2. בחלקת סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:

”החזקת בעלי חיים 2. (א) בעלם של בעלי חיים יחזיקם בתוך חצר מגודרת באופן שלא יהוו מפגע לציבור, לא יאפשר להם לשוטט בלא השגחה בשטח ציבורי ולא יאפשר את כניסתם לשטח שאינו בהחזקתו על פי דין.

(ב) בעלם של בעלי חיים ישמור על שלומם, על רווחתם, על ניקיונם ועל ניקיון מקום החזקתם, וימנע הופעת מחלות ונגעים בהם והתפשטותם.

(ג) בעלם של בעלי חיים יפנה מיד לכלי אשפה צואה שהשאיר בעל החיים במקום ציבורי או במקום פרטי שאינו בהחזקתו על פי דין.

(ד) בתחום היישובים עתלית וקיסריה לא יוחזקו בעלי חיים המשמשים למטרות חקלאיות אלא בקרקע שיעודה לחקלאות.”

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא ”ולמנוע צער בעלי חיים”.

(2) בסעיף קטן (ב), במקום ”המחזיק” יבוא ”בעלם של”.

4. במקום סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

”איסור רעיית בעלי 4. לא ירעה ולא יעביר אדם בעלי חיים בתחום המועצה אלא על חיים והעברתם פי היתר כדין ולפי תנאי ההיתר.”

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשע"ד, עמ' 300.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשע"ו, עמ' 611.

³ ק"ת התש"ם, עמ' 683; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 88.

⁴ ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 261; התשס"ו, עמ' 78.

⁶ ס"ח התשט"ו, עמ' 10; התשע"ו, עמ' 302.

5. בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי – תיקון סעיף 5
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "פגם" יבוא "מפגע";
- (2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב) בעלם של בעלי חיים בתחום המועצה חייב למלא אחר הוראות שניתנו לפי סעיף קטן (א);";
6. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, במקום "מהמחזיק" יבוא "מבעלם של". תיקון סעיף 6
7. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:
7. לא מילא בעלם של בעלי חיים אחר דרישת ראש המועצה, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות העבודה מאותו בעל".
8. התוספת בחוק העזר העיקרי – בטלה. ביטול התוספת
- י"ז באב התשע"ז (9 באוגוסט 2017)
(חמ 81-8)

זאב אלקין
השר להגנת הסביבה

כרמל סלע
ראש המועצה האזורית חוף הכרמל

חוק עזר לחיפה (אזור מופחת פליטות מזהמות מתחבורה) (אוויר נקי) הוראת שעה), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפני סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77ב(א) לפקודת התעבורה², ולאחר התייעצות שקוימה עם המפקח הארצי על התעבורה ועם קצין משטרה ועם נציג שר הביטחון מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- "אוטובוס" – כהגדרתו בתקנות התעבורה;
- "אזור אוויר נקי" – השטח המסומן והצבוע בירוק במפה בקנה מידה 1:12,500 המהווה חלק מהתכנית ושהכניסה אליו סומנה בתמרור שהותקן בהתאם להודעת התעבורה קביעת לוח התמרורים, התשע"א-2010³;
- "הסדר תנועה" – כהגדרתו בתקנות התעבורה;
- "מכון רישוי" – תחנת בדיקה שאישרה רשות הרישוי לפי תקנה 273 לתקנות התעבורה;
- "מסנן חלקיקים" – מיתקן לסינון חלקיקים נשימים ממנוע דיזל, המפחית 98 אחוזים ממספר החלקיקים הנשימים הנפלטים מהרכב, ושהותקן בהתאם לנוהל 026/16 בנושא "דרישות חובה להתקנת מסנני חלקיקים כאמצעי קצה ייעודיים להפחתת זיהום אוויר בכלי רכב המונעים באמצעות דיזל" של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים על עדכוניו מזמן לזמן;
- "סוג רכב" – לפי החלוקה לסוגי רכבים הקבועה בתקנה 271א לתקנות התעבורה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשע"א, עמ' 304.

"העירייה" – עיריית חיפה;

"הפקודה" – פקודת התעבורה;

"רכב מזהם" – רכב שמוחקן בו מנוע דיזל מסוג רכב המפורט בטור הימני בטבלה שבתוספת, כפי שמופיע ברישיון הרכב, אשר שנת הרישום שלו במשרד הרישוי כפי שהיא מופיעה ברישיון האמור היא עד השנה המפורטת לאותו סוג רכב, בטור השמאלי בטבלה האמורה, ולמעט רכב כאמור שהותקן בו מסנן חלקיקים;

"התכנית" – "תכנית אזור מופחת פליטות מזהמות מתחבורה בחיפה" ("אזור אוויר נקי חיפה"), שאושרה במועצת עיריית חיפה ביום ט"ז באלול התשע"ו (19 בספטמבר 2016) לפי סעיף 77א לפקודה, ותוקפה עד יום י"ב בתשרי התשפ"ב (19 בספטמבר 2021) אשר הופקדה במשרד מהנדס העיר חיפה ופורסמה באתר האינטרנט של עיריית חיפה;

"תקנות התעבורה" – תקנות התעבורה⁴.

2. לא ינהג אדם ברכב מזהם ולא יחנה אותו באזור אוויר נקי. איסור כניסת רכב מזהם לאזור אוויר נקי
3. לא ינהג אדם ברכב מזהם באזור אוויר נקי, בניגוד לקבוע בהסדר תנועה שנקבע מכוח סעיף 77ב(ג) לפקודה. איסור כניסת רכב מזהם בניגוד להסדר תנועה
4. (א) נוהג ברכב שהותקן בו מסנן חלקיקים באזור אוויר נקי, יחזיק תעודה ממכון רישוי המעידה על התקנת המסנן כאמור. תעודה בדבר התקנת מסנן חלקיקים
- (ב) לא יציג הנוהג ברכב תעודה כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הרכב כאילו לא הותקן בו מסנן חלקיקים.
5. תוקפו של חוק עזר זה עד תום תקופת תוקפה של התכנית. תוקף
6. תחילתו של חוק עזר זה שלושים ימים מיום פרסומו. תחילה
7. (א) בתקופה שמיום תחילתו של חוק עזר זה עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017), לא יחולו הוראות סעיף 2 על אוטובוס הפועל מכוח רישיון קו כמשמעותו בתקנה 386 לתקנות התעבורה. הוראות מעבר
- (ב) בתקופה שמיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) עד יום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018), לא יחולו הוראות סעיף 2 לגבי רכב מזהם מסוג רכב N₁ או מסוג רכב M₁ בסיווג משנה מונית, או מסוג רכב M₂ שמשקלו הכולל המותר עד 3.5 טון.

תוספת

(סעיף 1)

שנת רישום הרכב ברשות הרישוי,
כפי שמופיע ברישיון הרכב

2004

סוג הרכב

M₁ בסיווג משנה מונית

⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 304.

שנת רישום הרכב ברשות הרישוי, כפי שמופיע ברישיון הרכב	סוג הרכב
2006	N1
2005	N2
	N3
	M2
	M3

ל' באב התשע"ז (22 באוגוסט 2017)

(חמ 49-8)

יונה יהב

ראש עיריית חיפה

חוק עזר לחיפה (שילוט) (תיקון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לחיפה (שילוט), התשנ"ו-1995² (להלן – חוק העזר העיקרי) –
- (1) בהגדרה "מודעה", המילה "כרזה" – תימחק ובסופה יבוא "ולמעט שלט ובכלל זה, שלט אלקטרוני, שלט בולט, שלט במקום העסק, שלט במקום העסק שאינו מחובר לבניין, שלט הכוונה, שלט זמני, שלט חוצות, שלט חוצות אלקטרוני, שלט מתחלף, שלט רגיל ושלט תלת-ממדי כהגדרתם בחוק עזר זה";
- (2) אחרי ההגדרה "מחזיק" יבוא:
- "מיתקן פרסום" – מיתקן קבוע המיועד להצגת שלטים או מודעות, בין שהוא מחובר לבניין, ובין שאינו מחובר לבניין";
- (3) במקום ההגדרה "מיתקן פרסום עירוני" יבוא:
- "מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן קבוע המיועד להצגת שלטים או מודעות, בין שהוא מחובר לבניין, ובין שאינו מחובר לבניין";
- (4) ההגדרה "פרסומת כללית" – תימחק;
- (5) אחרי ההגדרה "שלט" יבוא:
- "שלט אלקטרוני" – שלט אשר הפרסום שבו מוצג באמצעים אלקטרוניים;
- "שלט בולט" – שלט המותקן על גבי קיר של בניין ובולט ממנו, לרבות שלט דגל;
- "שלט במקום העסק" – שלט המוצב במקום אבו מתנהל עסק לצורך פרסום אותו העסק;
- "שלט במקום העסק שאינו מחובר לבניין" – שלט במקום העסק העומד בכוחות עצמו ואינו מחובר לבניין העסק;
- "שלט הכוונה" – שלט במקום העסק שגודלו אינו עולה על 2 מ"ר, שאינו מחובר לקיר מבנה העסק ותכליתו, להורות על מקום העסק;
- "שלט זמני" – שלט המוצב לתקופה שאינה עולה על שלושה חודשים והבא לפרסם אירוע מיוחד הקשור לעסק";

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 130; התשע"ו, עמ' 436.

- (6) במקום ההגדרה "שלט חוצות" יבוא:
 "שלט חוצות" – שלט המותקן על מיתקן פרסום, אשר תוכן הפרסום שבו מתחלף מזמן לזמן, לרבות שלט חוצות המשולב במיתקן פרסום עירוני";
- (7) אחרי ההגדרה "שלט חוצות" יבוא:
 "שלט חוצות אלקטרוני" – שלט המותקן על מיתקן פרסום אשר תוכן הפרסום שבו מתחלף מזמן לזמן אשר הפרסום בו מוצג באמצעים אלקטרוניים;
 "שלט רגיל" – שלט שאינו אחד מהשלטים המפורטים להלן: שלט אלקטרוני, שלט בולט, שלט במקום העסק, שלט במקום העסק שאינו מחובר לבניין, שלט הכוונה, שלט זמני, שלט חוצות ושלט אלקטרוני;
 "שלט תלת-ממדי" – שלט בעל יותר משתי חזיתות פרסום או בעל נפח לרבות ארגז ראווה ומבנה";
2. בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (ב), במקום "לכל שנה שבה נשאר השלט במקומו" יבוא "מיום הצבתו של השלט";
- (2) בסעיף קטן (ג), במקום "מהשלטים המפורטים בפרט 1 לתוספת הראשונה אחרי 30 ביוני בשנה פלונית, ישולם בעד רשיון להצגתו באותה שנה, מחצית מסכום האגרה הנקוב בתוספת הראשונה" יבוא "במהלך שנה תחושב האגרה בשיעור מצטבר של 1/12 מנגובה האגרה השנתית הנקובה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה לכול חודש או חלק ממנו, בהתאם למספר החודשים ממועד ההצבה ועד ה-31 בדצמבר של אותה שנה";
- (3) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
 "1ג) הוסר שלט במהלך השנה ונמסרה על כך הודעה בכתב לפי סעיף 4(ב) – יוחזר חלקה היחסי של האגרה ששולמה בעד התקופה שבין ה-1 בחודש שלאחר מסירת ההודעה לבין 31 בדצמבר של אותה שנה."
3. בסעיף 20 לחוק העזר העיקרי –
- (1) פסקה (3) – תימחק;
 (2) בפסקה (4), במקום "או מפריע למעבר בהם" יבוא "באופן המפריע למעבר בהם";
 (3) בפסקה (5), בסופה יבוא "למעט שילוט המוצג באמצעות הדרכת מדבקות על מעקות של מדרגות נעות";
 (4) פסקה (9) – תימחק, ואחריה יבוא:
 "א9) פרסומו או הצגתו פוגעים לדעת ראש העירייה בתקנת הציבור או ברגשותיו";
4. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת ראשונה"
 (סעיף 5)
 א. שלט שהוצג במקום העסק או העיסוק, לכל מ"ר לשנה

שיעורי האגרה
 בשקלים חדשים

1. שלט רגיל יחיד בקומת הקרקע ששטחו אינו עולה על 130 חמישה מ"ר

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
130	2. שלט זמני (מחיר לחודש למ"ר)
520	3. שלט בולט (לפי סכום כל צדי הפרסום)
520	4. שלט תלת-ממדי (לפי סכום כל צדי הפרסום)
650	5. שלט רגיל שאינו בקומת הקרקע המוצב בצמוד מתחת לשפתו העליונה של הבניין
650	6. שלט הכוונה
1,041	7. שלט אלקטרוני
1,041	8. שלט בולט במקום העסק שאינו מחובר לבניין למעט שלט הכוונה
1,301	9. שלט מעל הגג
260	10. שלט במקום העסק שאינו מהמפורטים בפרטים 1 עד 9

שלט העונה על יותר מתיאור אחד מהתיאורים שבפרטים 1 עד 10 יחויב בתעריף הגבוה מביין התעריפים המתוארים.

ב. שלט שהוצג שלא במקום העסק לכל מ"ר לשנה

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
520	1. שלט על מיתקן הכוונה עירוני
650	2. שלט רגיל שלא במקום העסק
685	3. שלט חוצות
1,350	4. שלט חוצות מעל הגג
2,666	5. שלט חוצות אלקטרוני
685	6. שלט שלא במקום העסק שאינו אחד מהמפורטים בפרטים 1 עד 4

ג. אגרה מינימלית – בעבור שלט ששטחו הכולל קטן ממטר רבוע אחד (1 מ"ר) תשולם אגרה לפי סוג השלט, כאמור לעיל, בשיעור הקבוע בעבור 1 מ"ר.

החלפת התוספת
השלישית

5. במקום התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שלישית

(סעיף 12)

אגרות פרסום והדבקה

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
416	1. בעד פרסום מודעות על גבי לוחות מודעות של העירייה בסדרה של 40 לוחות מודעות או חלק מהם לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם –
	בעד גיליון שלם
207	בעד חצי גיליון

104	בעד רבע גיליון	
51	בעד שמינית גיליון	
	לכל יום נוסף – 1/3 מסכומי האגרה לפי פרט זה	
	2. דמי הדבקת מודעות, בסדרה של 40 לוחות מודעות או חלק מהם –	
222	בעד גיליון שלם	
209	בעד חצי גיליון	
67	בעד רבע גיליון	
47	בעד שמינית גיליון	
101	על לוח מיוחד לשבוע	
81	לסדרת מודעות אבל	
209	3. על לוח מודעות שהעירייה העמידה לרשות המפרסם, לשבוע או חלק ממנו	
	4. מודעות אחרות, לשנה –	
493	מודעות על סככות בתחנות אוטובוס	
493	מודעה על מכוני תנועה	
493	מודעה על מיתקן הכולל מפת עיר	
493	על מיתקן הכולל שמות רחובות	
	שיעורי האגרה לפי פרט זה, לשבועיים – 1/15 מהשיעור לשנה.	
	6. על אף האמור בחוק עזר לחיפה (הצמדה למדד), התש"ן-1990 ³ , סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), מן המדד שפורסם בחודש דצמבר 2014 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון.	הוראת שעה
	כ"ג בתמוז התשע"ז (17 ביולי 2017)	
	יונה יהב	(חמ 17-8)
	ראש עיריית חיפה	

³ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 263; התשס"ח, עמ' 119.

חוק עזר לכפר ברא (מודעות ושלטים) (תיקון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצה המועצה המקומית כפר ברא חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לכפר ברא (מודעות ושלטים), התשע"ב-2011² (להלן – חוק העזר העיקרי), תיקון סעיף 1 בסעיף 1 –

(1) לפני ההגדרה "בניין" יבוא:

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ד-2013³, ובין אם לאו;

(2) במקום ההגדרה "שלט" יבוא:

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו העסקית או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומותב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט";

2. בסעיף 3 לחוק עזר העיקרי –

(1) אחרי סעיף קטן (6) יבוא:

"(7) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט";

(2) במקום סעיף קטן (5) יבוא:

"(5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה ובתוספת ההצהרה האמורה בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכלול מפסק פחת";

3. בסעיף 4 לחוק עזר העיקרי, בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "הכול בהתאם לאמות המידה שעליהן החליטה מועצת המועצה כאמור בסעיף 6".

4. בסעיף 6 לחוק עזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ו) יבוא:

"(ז) ראש המועצה לא ייתן רישיון שילוט אלא בהתאם לאמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ח) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהן יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ו)."

5. בסעיף 8 לחוק עזר העיקרי, אחרי סעיף 8(ג) יבוא:

"(ד) בקשה לחידוש הרישיון תוגש בכתב לראש המועצה לפחות 60 ימים לפני תום תוקפו ותכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 3; על אף האמור, מגיש הבקשה רשאי לכלול הצהרה, על גבי טופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיו לא בוצע כל שינוי בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 92.

³ ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

6. בסעיף 14 לחוק עזר העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

”(א) לא ישנה אדם שילוט, בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידיו ולפי תנאיו;”

(2) לאחר סעיף קטן 14(ד) יבוא:

”(ה) בקשה לשינוי בשילוט דינה בקשת רישיון לשילוט חדש.”

7. בתוספת לחוק העזר העיקרי, בכותרת, במקום ”תוספת” יבוא ”תוספת ראשונה” ובסופה יבוא:

תיקון התוספת והוספת תוספת שנייה

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

4. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן 30 מוגבלת, לכל מ”ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
5. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ”ר משטח השילוט, לשנה 120

תוספת שנייה

(סעיף 8)

תצהיר

אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה מס’ זהות מען מספר טלפון בעל רישיון שילוט מספר אשר ניתן בתאריך (להלן – רישוי השילוט) מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לכפר ברא (מודעות ושלטים), התשע”ב–2011.”

.....

.....

חתימת עורך הבקשה

תאריך

ט”ז באב התשע”ז (8 באוגוסט 2017)

(חמ 17–8)

מחמוד עאסי

ראש המועצה המקומית כפר ברא

חוק עזר לקריית יערים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע”ח–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית קריית יערים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

”אדמה חקלאית” – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

"בנייה חורגת" – בניין שהוקם בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
"בניין" – מבנה בתחום המועצה המקומית, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;
"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, הבעלים הרשום של הנכס, לרבות חוכר או חוכר לדורות כמשמעו בסעיף 3 בחוק המקרקעין ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה דורות; וכן מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס ולהינות מפירותיו של הנכס כבעל זכות, בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעד מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" – היטל להקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"המועצה המקומית" – המועצה המקומית קריית יערים;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"מרפסת" – חלק חיצון של הבניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין

² ס"ח התש"ם, עמ' 46.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו קשרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁶;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"פיתוח שטח ציבורי פתוח" – לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן:

(1) הכנת תכניות ואישורן לשטח ציבורי פתוח –

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויות שבילים;

(ה) ריצוף רחבות;

(ו) התקנת מערכות השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁷, לעניין חוק עזר זה;

"שימוש חורג", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה

לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

⁶ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד לפי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים, או דרכי גישה ולרבות כיכר עירונית, שטח הפרדה בנוי וכיוצא באלה, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה; ולרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל בעלי נכסים בעיר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין; "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – התוספת הראשונה) בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.⁹

2. (א) היטל שצ"פ נועד למימון הוצאות המועצה המקומית בשל פיתוח שטחים היטל שצ"פ ציבוריים פתוחים בשטחה או קנייתם, בלא זיקה לעלות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרדי המועצה המקומית ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; בסעיף קטן זה – "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השטח הציבורי הפתוח, לפי קביעת המהנדס.

3. (א) היטל שצ"פ יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה: החיוב בהיטל שצ"פ

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו כבוונת המועצה המקומית לצאת למכרו לביצוע עבודות הפיתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד

⁹ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

מתן האישור; בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) הוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס; לעניין זה, "בנייה חדשה" או "הוספת בנייה" – אישור מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון, לבקשה להיתר בנייה בנכס וטרם מתן ההיתר או הבנייה בפועל; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך התכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה שהוספה לנכס, בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

חישוב ההיטל

4.

(א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, כפי שיעודכנו מזמן לזמן, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת דמי הפיתוח במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ג) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ד) אושרה בקשה להיתר בנייה בעד בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, לפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

דרישה לתשלום ההיטל

5.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה המקומית לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 4 ו-6.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים כאמור בסעיף 3, רשאית המועצה המקומית למסור את דרישת התשלום –

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) עם הגשת בקשה לאישור המועצה המקומית להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) עם הגשת בקשה לתעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר הבנייה.

(ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם למועצה המקומית היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ד) המועצה המקומית רשאית לסרב לתת תעודת העברה לרשם המקרקעין או היתרי בנייה לפי חוק התכנון או תעודת גמר לפי חוק התכנון, אלא לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)1 או 3(ב)6 ו-11(ב) או (ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)2 ו-5(ב) תיפרע לפני מתן ההיתר, האישור או התעודה המבוקשים כמפורט בסעיף 11(ג) וכתנאי להוצאתם.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע ביד המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ.

(ג) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, החל במועד המאוחר מבין אלה:

(1) מועד ההעלאה;

(2) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 3(ב) 4 ו-6.

8. לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים מהיום שנקבע לתשלום ועד יום התשלום בפועל.

9. שולם למועצה המקומית בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום לפי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.

10. היה נכס בבעלות משותפת, רשאית המועצה המקומית לגבות תשלומים המגיעים לה מהם לפי חוק עזר זה מהבעלים המשותפים בנכס, לפי חלקם היחסי בנכס. חיוב בבעלות משותפת

11. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.
 (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
 (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
 (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 6 בשינויים המחויבים לפי העניין.
12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
13. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
14. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה המקומית ושר הפנים או מי מטעמו.
17. על אף האמור בסעיף 15 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2014.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-4)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

- | | |
|-------|--|
| 52.89 | 1. שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין) |
| 46.31 | 2. שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין |

תוספת שנייה

(סעיף 3(א)1) ו-2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס מועצת קריית יערים, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב-..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה המקומית לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום..... תאריך:.....

.....
מהנדס המועצה המקומית קריית יערים

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס מועצת קריית יערים, מאשר בזה כי הליך התכנון של עבודות פיתוח השצ"פ ב-..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום..... תאריך:.....

.....
מהנדס המועצה המקומית קריית יערים

י"א באב התשע"ז (3 באוגוסט 2017)

(חמ 133-8)

אברהם רוזנטל

ראש המועצה המקומית קריית יערים

חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון). התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה בזה מועצת עריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988², בסעיף 71(ב), תיקון סעיף 71 בפסקה (2), המילים "בלא תמורה" – יימחקו.

כ"ח באב התשע"ז (20 באוגוסט 2017)

(חמ 111-8)

דב צור

ראש עיריית ראשון לציון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 112.

חוק עזר לרכסים (סלילת רחובות), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית רכסים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹, הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברישות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

“היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

“היתר בנייה” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

“חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

“חוק עזר קודם” – חוק עזר לרכסים (סלילת רחובות), התשכ"ה-1965⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2019.

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷, לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית רכסים;

"מרפסת" – חלק חיפון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

“רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

“רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

“רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, ויראו רחוב זה ככולל כביש ומדרכה גם יחד;

“שטח בניין” – הסכום הכולל במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰ (להלן – פקודת הקרקעות);

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

“שימוש חורג” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

“תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

“תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – התוספת הראשונה) בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

⁹ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.
¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ (ע) 32, (א) 44.

"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970¹¹.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות היטל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 לתוספת השנייה לחוק עזר זה (להלן – התוספת השנייה), ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס הישוב ההיטל וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

¹¹ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

4. היטל בשל בנייה חורגת
- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
 (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
 (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
 (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
 (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
 (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:
 (א) מועד ההעלאה;
 (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת:
 לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
 (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
5. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית
- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
 (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי חוק עזר זה.
 (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי חוק עזר זה.
 (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלו ששונה ייעודו בתכנית, יחול סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
7. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
 (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום

טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג), 5(ד) או 7(ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע לפי תנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שנמסרה לאותו אדם הודעה על כך זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי קבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. מגבלת גבייה מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

15. חוק עזר לרכסים (סלילת רחובות), התשכ"ה-1965¹² – בטל. ביטול

16. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2015.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

66.85	1. היטל סלילת כביש – (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
97.17	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
44.57	2. היטל סלילת מדרכה – (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
64.78	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

¹² ק"ת התשכ"ה, עמ' 2019.

3. היטל סלילת רחוב משולב –

111.42	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
161.95	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית רכסים, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית רכסים

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית רכסים, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית רכסים

כ"ו בסיוון התשע"ז (20 ביולי 2017)

(חמ 3-8)

יצחק רייך

ראש המועצה המקומית רכסים

חוק עזר לרכסים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית רכסים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר בידן רשות מקרקעי ישראל;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים; היתר בנייה, "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; הפרשי הצמדה, "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – המועצה המקומית רכסים;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן:

(1) הכנת תכניות לשטח ציבורי פתוח ואישורן;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח, לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויית שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו סמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום הכולל במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה

לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' (ע) 32, (א) 44.

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויית שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – התוספת הראשונה) בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או קנייתם, בלא זיקה לעלות של פיתוחם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השטח הציבורי הפתוח, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

החיוב בהיטל

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי נוסח בטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכונת המועצה לצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לעניין זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ב) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילתו של חוק עזר זה.

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, היטל שטחים ציבוריים פתוחים המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1 או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח או היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון לפי חוק עזר זה, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, לפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה תמסור המועצה לחיוב רישית תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5 בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

8. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה

דרישה לתשלום ההיטל

יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 3(א)1, 5, 6(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;

(2) סעיפים 3(א)2, 6(ג) או (ד) או סעיף קטן (ב) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או אישור המבוקשים.

9. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)5, או 6 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)2 או 8(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
10. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
11. כספי היטל השטחים הציבוריים הפתוחים יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים. קרן ייעודית
12. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בכל שנה ב-16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
14. מיום ה' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2014. הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

44.20

64.25

בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע

בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 3(א)1) ו־2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית רכסים, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוננת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות האמורות וזאת לא יאוחר מיום.....

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)1 לחוק עזר לרכסים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ז-2017.

תאריך

.....
מהנדס המועצה המקומית רכסים

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית רכסים, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)2 לחוק עזר לרכסים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ז-2017.

תאריך

.....
מהנדס המועצה המקומית רכסים

כ"ו בסיוון התשע"ז (20 ביולי 2017)

(חמ 133-8)

יצחק רייך

ראש המועצה המקומית רכסים

חוק עזר לרכסים (תיעול), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו־24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית רכסים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;
 "בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
 "בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
 "בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
 "בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969,² הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין שברדן ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;
 "דמי השתתפות" – דמי השתתפות בגין עבודות ניקוז למים עליונים לפי חוק עזר קודם;

"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;
 "היתר בנייה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;³

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;⁴

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;⁵

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לרכסים (סלילת רחובות), התשכ"ה-1965;⁶

"יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970;⁷

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית רכסים;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2019.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

“מרפסת” – חלק היצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נבס” – כהגדרת “נבסים” בצו המועצות המקומיות (א), התשי”א-1950⁹;

“סטייה מהיתר” – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

“עבודת תיעול” – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

“פקודת הקרקעות” – פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו סמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975¹¹, לעניין חוק עזר זה;

“שטח בניין” – הסכום הכולל במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – סכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

⁹ ק”ת התשי”א, עמ’ 178.

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ (ע) 32, (א) 44.

¹¹ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

¹² ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
 "שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;
 "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;
 "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;
 "תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;
 "תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;
 "תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;
 "תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
 "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;
 "תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970¹².

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול היטל תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 בתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

3. חישוב היטל תיעול לנכס

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול דמי השתתפות או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, לפי להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) צורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.
 (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי חוק עזר זה.
 (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי חוק עזר זה.
 (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחול סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.
 (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
 (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
 (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ג), 1(א), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
 (2) סעיפים 2(ג), 2(ג), 5(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 1(א), 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
 (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 2(ג) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
 (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי תנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (ד) ו-(ה) חייב למלא אחריה.
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות בשל עבודות ניקוז למים עליונים על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד מועד התשלום בפועל; בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותם של עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעד בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בינואר שבכל הצמדה למדר שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מיום ד' בטבת התשפ"א (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור מגבלת גבייה של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוקטובר 2015.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו־3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
21.34	לכל מ"ר משטח הקרקע
31.02	לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג) ו־1(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית רכסים מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית רכסים

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית רכסים מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית רכסים

כ"ו בסיוון התשע"ז (20 ביולי 2017)

(חמ 8–14)

יצחק רייך

ראש המועצה המקומית רכסים

חוק עזר לתמר (שירותי שמירה), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24א לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית תמר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”היטל – היטל בעד שירותי שמירה;

”המועצה” – המועצה האזורית תמר;

”מרד” – מרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

”מחזיק” – כהגדרתו בצו המועצות האזוריות, למעט דייר משנה;

”מפקח על השמירה” – עובד המועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה

לפקח על שירותי השמירה;

”מ”ר” – מטרים רבועים;

”נכס” – כהגדרת ”נכסים” בצו המועצות אזוריות המצוי באזור עין בוקק או חמי זוהר;

”צו המועצות האזוריות” – צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי”ח-1950²;

”ראש המועצה” – לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות האזוריות;

”שטח הנכס” – השטח הבנוי שבנכס כשטחו הבנוי של אותו נכס לעניין חישוב ארנונה;

”שירותי השמירה” – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוט של המועצה

כולה או חלקה וכן שירותי שמירה בנושאים כמשמעותם בתקנות העיריות

(שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע”ב-2011³, באמצעות

אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או מפקחים בשכר.

2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של מפקח על השמירה.

(ג) שירותי השמירה יחולו לאחר קבלת החלטת במועצת המועצה על הפעלת

שירותי השמירה (להלן – ההחלטה), ואישור ראש המועצה כי שירותי השמירה

יופעלו בתוך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ד).

(ד) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה, באתר האינטרנט של

המועצה.

3. (א) פורסמה הודעה כאמור בסעיף (ד), ישלם למועצה מחזיק בנכס היטל שמירה

אשר יחושב לפי מכפלת שטח הנכס בשיעור ההיטל הנקובה בתוספת.

(ב) החזיקו כמה מחזיקים בנכס, כל מחזיק ישלם לפי חלקו היחסי בנכס.

4. (א) הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם יימסרו למחזיק באופן שעליו תחליט

המועצה; המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דריחודשי יחד עם חיוב

הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

(ב) ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק”ת התשי”ח, עמ' 1259.

³ ק”ת התשע”ב, עמ' 279.

5. כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד שישמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה. חשבון בנק ייעודי
6. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו לפי שיעורי העדכון של הסכום המרבי כקבוע בתקנות העיריית (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשויות מקומיות). התשע"ג-2013⁴.
7. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר הסדרת השמירה, התשל"ט-1979⁵ (להלן – חוק עזר הסדרת השמירה).
8. שומר השומר בפועל מכוח חוק עזר הסדרת השמירה יהיה פטור מתשלום היטל לפי פטור מתשלום היטל סעיף 3.
9. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת האגרה על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ואישור של שר הפנים או מי מטעמו.

תוספת

(סעיף 3)

הסכום
בשקלים חדשים

4.09

שיעור ההיטל לכל מ"ר משטח הנכס, לשנה

י' באב התשע"ז (2 באוגוסט 2017)

(חמ 113-8)

דב ליטבינוף

ראש המועצה האזורית תמר

⁴ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.
⁵ ק"ת התשל"ט, עמ' 1539.

חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (ביטול),

התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו-251 לפקודת העיריית¹, מתקינה מועצת עיריית יהוד-מונוסון חוק עזר זה:

1. חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2016² – בטל. ביטול

כ"ד בסיוון התשע"ז (18 ביוני 2017)

(חמ 113-8)

יעלה מקליס

ראש עיריית יהוד-מונוסון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 205.

חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית עמק חפר חוק עזר זה:

תיקון התוספת

1. בחוק העזר לעמק חפר (שירותי שמירה), התשע"ז-2017,² בפרט א', בתוספת, בטור "תעריף בשקלים חדשים לכל מ"ר לפי שטח הנכס לשנה" –

(1) לצד היישוב חיבת ציון שבטור "אזור או יישוב", במקום "4.68" יבוא "7.82";

(2) לצד היישוב "חרב לאת" שבטור "אזור או יישוב", במקום "5.14" יבוא "7.82".

י"ד באלול התשע"ז (5 בספטמבר 2017)

(חמ 8-113)

רני אידן

ראש המועצה האזורית עמק חפר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 212.

תיקון טעות

בחוק עזר לגבעת שמואל (שמירה על איכות הסביבה, שמירת הניקיון ומניעת מפגעים), התשע"ו-2016, שפורסם בק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 230, בסעיף 5, סעיף המשנה השני יסומן "(א1)" ולא כפי שנדפס.

(חמ 8-111)

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר לקריית גת (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ז-2017, שפורסם בק"ת-חש"ם 872, התשע"ז, עמ' 349, בסעיף 2, במקום "החלפת סעיף 17 צריך להיות "החלפת סעיף 15".

(חמ 8-133)

